

NIEDERSCHRIFT

Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Osdorf

Datum: 26.02.2026	Sitzungsort: Dibberns Gasthof, Noerer Straße 4, 24251 Osdorf	
Beginn: 19:00 Uhr	Ende: 22:14 Uhr	

An der Sitzung nahmen die nachstehend eingetragenen Personen teil.

	Bemerkungen
Mitglieder	
Herr Thorsten Möller	
Herr Rolf Ohlsen	
Herr Mike Behrendt	
Frau Katja Eggebrecht	
Frau Heike Grube	
Herr Sönke Petersen	fehlte entschuldigt
Frau Nicole Bünning	fehlte entschuldigt
wählbare Bürger/innen	
Herr Dr. Erol Cavus	
Herr Matthias Dibbern	
stellv. Mitglieder	
Herr Stefan Baasch	für Herrn Petersen
Herr Niels Bienefeld	
Herr Peter Hammerich	
Herr Michael Voelkel	
Herr Thomas Kromholz	für Frau Bünning
Bürgermeister/in	
Herr Helge Kohrt	
Gemeindevertreter/in z.K.	
Herr Wolfgang Radke	
Verwaltung	
Frau Susanne Karkossa-Schwarz	
Gäste	
Herr Dieter Gemsa Seniorenbeirat	
Herr Jan Hoffmann Feuerwehr Osdorf	
Frau Juana Hoffmann BioEnergie Gettorf GmbH & Co. KG	
Herr Martin Laß ASL	
Frau Julia Schoneweg	
Herr Eggert Steffen-Larsen Bauhof Osdorf	
Herr Horst Trube Seniorenbeirat	

Protokollführer/in	
Herr Jan-Heiko Münster	

- Vorsitzender -

- Protokollführer -

Anlagen:

Anlagen:

Zu Top 5: Präsentation Wärmenetz und Heizhaus

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung und Eröffnung
2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.11.2025
3. Einwohnerfragestunde
4. Berichte
 - 4.1. Eingaben
 - 4.2. Anfragen
5. Fachplanung Wärmenetz/Heizzentrale
6. Aufstellungsbeschluss für eine Außenbereichssatzung für den Ortsteil Austerlitz
7. Sanierung L44
8. Nutzung Bürgerpark
9. Umgang mit fristkritischen Anträgen bezüglich des gemeindlichen Einvernehmens, der gemeindlichen Zustimmung und Befreiungen von B-Plänen

Öffentlicher Teil:

zu 1 Begrüßung und Eröffnung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Änderungen an der Tagesordnung werden nicht gewünscht. Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig gebilligt.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.11.2025

Änderungswünsche zum Protokoll bestehen nicht. Es wird mit 7 Ja-Stimmen bei 2 Enthaltungen genehmigt.

zu 3 Einwohnerfragestunde

Fragen werden nicht gestellt. Es ergeht der Hinweis für die Zukunft, dass der TOP nach Geschäftsordnung „Fragestunde der Einwohnenden“ heißen muss. Dies soll in Zukunft berücksichtigt werden.

zu 4 Berichte

Der Bürgermeister berichtet unter Angabe näherer Informationen zu folgenden Themen:

- Probleme mit der Straßenbeleuchtung im Bereich Mühlenteich; Schaden konnte wegen der Frostperiode noch nicht lokalisiert werden
- Antrag auf Förderung bei der AktivRegion für die Grillhütte im Bürgerpark fristgerecht eingereicht
- Knickputzarbeiten wurden durchgeführt, ebenso Rückschnitt am Spielplatz Dreeangel
- Infrastrukturprojekte
 - a. Förderung Sanierung/Umbau B-Platz beantragt; Fördertopf mehrfach überzeichnet, Förderung fraglich. Multifunktionsgebäude; neuer Standort wurde geprüft, Vorhaben erstmal als „Schubladenprojekt“c. Feuerwehrgerätehaus; Architekt prüft, ob der erarbeitete Raumplan am jetzigen Standort umgesetzt werden kann, HFUK war vor Ort

Der Vorsitzende berichtet unter Angabe näherer Informationen zu folgenden Themen:

- Sachstände zu Verkehrsthemen.
 - a) Tempo 30 → Antwort des Kreises steht aus
 - b) Querungshilfe Noerer Straße, Antrag auf Fußgängerüberweg wurde gestellt. Antwort steht noch aus
 - c) Verlegung Bushaltestelle Gettorfer Straße, kein neuer Sachstand
- Förderung LED-Umstellung Straßenbeleuchtung bewilligt
- Änderung Beschilderung Parkplatz am Tennisplatz/Kita wird zum 01.04.2026 umgesetzt
- Umkleidecontainer OSV, Innenausbau läuft, Dach wurde heute montiert
- Poststation Ärztehaus, Anfrage der Post, den Bereich barrierefrei zu gestalten wurde zugestimmt
- Waldenburger Straße, Vergabe der Wohnungen ab März 2026, kurze Vorstellung des Bauzeitenplans für die Parkflächen
- B-Plan 19 Gildeweg, Änderungswünsche der Fraktionen ans Planungsbüro übergeben. TÖB-Beteiligung hat stattgefunden. Ergebnisse werden in der nächsten Sitzung im Juni beraten
- Gettorfer Straße 1, Abriss ist erfolgt, Abbruchmaterial noch auf der Fläche, weitere Bodenuntersuchung notwendig
- Dorfjubiläum, Vorbereitungen laufen, Hinweis auf Aufruf zum Mithelfen

zu 4.1 Eingaben

Es liegen keine Eingaben vor.

zu 4.2 Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

zu 5 Fachplanung Wärmenetz/Heizzentrale

Der Vorsitzende übergibt das Wort an Herrn Martin Lass. Dieser erläutert den aktuellen Sachstand der Planung anhand einer Präsentation. Diese wird als Anlage zum Protokoll genommen.

zu 6 Aufstellungsbeschluss für eine Außenbereichssatzung für den Ortsteil Austerlitz

Der Vorsitzende erläutert den bisherigen Werdegang und den aktuellen Sachstand.

Nach kurzer Aussprache einigt man sich den Beschlussvorschlag mit der Planvariante I zu fassen:

Die Gemeinde Osdorf beschließt die Aufstellung einer Außenbereichssatzung für den Ortsteil Austerlitz. Der Geltungsbereich ist dem anliegenden Lageplan Variante I zu entnehmen, welcher Bestandteil dieses Beschlusses ist. Der Satzungsentwurf und die dazugehörige Begründung sind entsprechend den Regelungen des § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i.V. m. § 13 BauGB zu veröffentlichen. Mit der Veröffentlichung wird der Amtsdirektor des Amtes Dänischer Wohld beauftragt.

Ja-Stimmen 9 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen 0

zu 7 Sanierung L44

Der Vorsitzende erläutert die Sachlage. Die Gemeinde ist vom LBV angeschrieben worden, ob eine Sanierung der Gehwege in gemeindlicher Straßenbaulast im Rahmen der Sanierung der L44 zwischen Osdorf und Birkenmoor mit erfolgen soll.

Nach Aussprache ist sich der Ausschuss einig, dass zunächst geklärt werden soll (möglichst bis zur Sitzung des Finanzausschusses), ob auch nur eine Sanierung im Bereich Borghors-terhütten erfolgen kann und welche Kosten hierfür entstehen würden. Der Bereich zwischen Hauptstraße und Gildeweg soll nach Möglichkeit dann in Eigenregie saniert werden.

Eine Beschlussfassung erfolgt hierzu in der heutigen Sitzung nicht.

zu 8 Nutzung Bürgerpark

Der Vorsitzende berichtet kurz über den Hintergrund des Tagesordnungspunktes. Der Entwurf der Nutzungsordnung soll in den Fraktionen besprochen und in der nächsten Sitzung beraten werden.

zu 9 Umgang mit fristkritischen Anträgen bezüglich des gemeindlichen Einvernehmens, der gemeindlichen Zustimmung und Befreiungen von B-Plänen

Der Vorsitzende berichtet, dass es immer mal wieder Bauanträge/Bauvoranfragen gibt, die aufgrund der Frist zur Erteilung/Versagung des gemeindlichen Einvernehmens von 2 Monaten nicht in den regulär geplanten Sitzungen des Bauausschusses beraten werden können. Die Möglichkeit eines Umlaufbeschlusses ist rechtlich nicht vorgesehen. Wenn die Frist nicht eingehalten wird, dann gilt das Einvernehmen der Gemeinde als erteilt. Dies kann auch

nachträglich nicht rückgängig gemacht werden. Nach kurzer Aussprache einigt man sich darauf, dass in solchen Fällen eine Sondersitzung einberufen werden soll.

Im Rahmen des Tagesordnungspunktes wird durch Herrn Münster ein kleiner Einblick in die Regelungen des sog. BauTurbo und die Bedeutung für die Gemeinde gegeben.